



# Home Staging

## Der erste Eindruck zählt

Home Staging ist das professionelle Inszenieren von Innenräumen zur Verkaufsförderung, wie es nüchtern formuliert auf Deutsch erklärt wird.

In der Praxis ist es professionelle, die Sinne ansprechende Kreativität, die aus meist sehr „persönlich“ eingerichteten Wohnungen und Häusern eine Vision für den interessierten Käufer werden lässt.

- Die Kauf-Entscheidung fällt leichter und schneller
- Der subjektive Wert der Immobilie steigt

Jüngste Umfragen unter amerikanischen Immobilien-Maklern haben ergeben, dass durch Home Staging die Verkaufszeiten um bis zur Hälfte kürzer, und die Erlöse um bis zu 15% höher waren.

In Skandinavien nehmen inzwischen 2/3 der Immobilienanbieter Home Staging in Anspruch.

Handfeste Argumente, die einleuchten.

Zeigen Sie Ihrem Kaufinteressenten nicht die Vergangenheit der früheren Bewohner, sondern seine eigene Zukunft in seinem neuen Zuhause!

Welche Empfindungen treffen auf die geschärften Sinne des Betrachters bei der Besichtigung:

- Eingang verbaut oder „Herzlich willkommen“?
- Riecht es oder duftet es?
- Dunkel oder hell?
- Enge oder Weite?
- Mit Möbeln zugestellt oder mit Spielraum?
- Benutzte Bäder und Küchen oder appetitliche Sauberkeit?

Kaufentscheidungen werden oft in Sekundenschnelle getroffen. Und – der erste Eindruck zählt.

Mein Angebot für Sie:

- Analyse der Situation und Erstellung eines Maßnahmen-Katalogs mit Kostenrahmen.
- Wenn Sie selbst oder Ihr Auftraggeber „stagen“ möchten, dann stehe ich im Rahmen meiner Wohnberatung zur Seite.
- Sie wünschen sich eine kompromisslose, schnelle Umsetzung des erarbeiteten Konzepts. Ich erledige alles, wenn nötig mit den Handwerkern meines oder Ihres Vertrauens.
- Ich assistiere Ihnen bei Ihrem Besichtigungstermin und erläutere den Kauf-Interessenten das Potential der Räumlichkeiten.
- Leerstehende Räume richte ich für Sie für Foto-Shootings und Besichtigungen mit Leihmobiliar ein.

Durch meinen langjährigen Umgang mit höchst anspruchsvollen Kunden weiß ich um die Erwartungen, die es zu übertreffen gilt.

Ich freue mich auf Ihren Anruf oder Ihre Mail!